



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 436/20

- дана 26.04.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **AGROMILENIJUM DOO**, Банатско Ново Село, ул. Панчевачки пут бр. 4, МБ 20810564, ПИБ 107476572, против извршног дужника, **Ђурица Глигоријев, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 73, ЈМБГ 2109955860011**, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности означене као:

- Породична стамбена зграда саграђена на парцели број 1890, број зграде 1, ПР 1, објекат преузет из земљишне књиге, улица: Жарка Зрењанина број 71, Алибунар;
- Помоћна зграда саграђена на парцели број 1890, број зграде 2, ПР 1, објекат преузет из земљишне књиге, улица: Жарка Зрењанина;
- Помоћна зграда саграђена на парцели број 1890, број зграде 3, ПР 1, објекат преузет из земљишне књиге, улица Жарка Зрењанина;
- Катастарска парцела број 1890, земљиште под зградом-објектом, површине 1а 48м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, површина: 71м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, површина: 44 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат, површина: 5а, катастарска класа: њива 4.класе, површина: 6а 10м<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, укупна површина парцеле 1373 м<sup>2</sup>,

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 3059, КО Алибунар.

купцу непокретности – **Драгиши Мићовићу из Београда, ул. Отона Жупанчића бр. 32Б, ЈМБГ:2507953710255 за укупан износ 4.495.400,00 динара.**

**II** Налаже се купцу да у року од 15 дана уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља 205-188902-56 износ од име купопродајне цене износ од **361.200,00 динара.**

### Образложење

Дана 25.04.2024.године одржана је прва јавна продаја непокретности извршног дужника и то електронским надметањем. Као једини понудилац се пријавио извршни и заложни поверилац Драгиша Мићовић из Београда који је прихватио цену од 4.495.400,00 динара.

Будући да исти има уписану хипотеку првог реда на објектима који се налазе на к.п. 1890, Ко Алибунар то није дужан да плати део купопродајне цене која се односи на предметне објекте али је исти дужан да уплати износ од 70% утврђене вредности парцеле на којој се објекти налазе, а на

којој није имао конституисану хипотеку. У складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:  
Извршним повериоцима (2)  
Извршном дужнику  
Електронска ОТ Комора јавних извршитеља